

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **31 июля 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.39, общей площадью 55,5 кв.м, а именно: помещения № 1а, 8, 8а по плану цокольного этажа здания, предоставляемые для оказания услуг населению, связанных с организацией похорон.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) - 170 761,20 руб. (Сто семьдесят тысяч семьсот шестьдесят один руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 28 460,20 руб.).

Размер задатка составляет – 17 076,12 руб. (Семнадцать тысяч семьдесят шесть руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 8 538,06 руб. (Восемь тысяч пятьсот тридцать восемь руб. 06 коп.).

Срок действия договора аренды – 364 дня (с 14.08.2023 по 11.08.2024).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 170 761,20 руб. (Сто семьдесят тысяч семьсот шестьдесят один руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 28 460,20 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,15 кв.м (в помещениях № 1, 9 по плану цокольного этажа, № 23, 24 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 55,5 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.39, переданы в аренду ИП Козенковой Л.А. по договору аренды от 28.05.2022 № 6886 сроком действия по 26.05.2023.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 25,6 кв.м, а именно: помещения № 7 по плану второго этажа здания, предоставляемое для размещения парикмахерской.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/088/2012-690.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) - 68 375,28 руб. (Шестьдесят восемь тысяч триста семьдесят пять руб.28 коп.) (в том числе НДС – 11 395,88 руб.).

Размер задатка составляет – 6 837,53 руб. (Шесть тысяч восемьсот тридцать семь руб. 53 коп.).

Шаг аукциона – 3 418,76 руб. (Три тысячи четыреста восемнадцать руб. 76 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 14.08.2023 по 13.08.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 68 375,28 руб. (Шестьдесят восемь тысяч триста семьдесят пять руб.28 коп.) (в том числе НДС – 11 395,88 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 12,9 кв.м (часть помещения № 1 по плану первого этажа, часть помещений № 1, 3, 8-11 по плану второго этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 25,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, переданы в аренду ИП Сомовой Н.А. по договору аренды от 07.02.2017 № 6159, сроком действия по 06.02.2022.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 190,8 кв.м, а именно: помещения № 2 и часть помещения № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемое для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, оказания услуг автомойки, шиномонтажа и осуществления торговой деятельности.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 03.07.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/052/2013-321.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) - 302 144,78 руб. (Триста две тысячи сто сорок четыре руб.78 коп.) (в том числе НДС – 50 357,46 руб.).

Размер задатка составляет – 30 214,48 руб. (Тридцать тысяч двести четырнадцать руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 15 107,24 руб. (Пятнадцать тысяч сто семь руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 14.08.2023 по 13.08.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 302 144,78 руб. (Триста две тысячи сто сорок четыре руб.78 коп.) (в том числе НДС – 50 357,46 руб.).

Нежилые помещения общей площадью 190,8 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, переданы в аренду ИП Ромашечкину И.А. по договору аренды от 19.06.2018 № 6371, сроком действия по 18.06.2023.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 3,3 кв.м, а именно: часть помещения № 49 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 05.02.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/001/2010-245.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 8 712,14 руб. (Восемь тысяч семьсот двенадцать руб. 14 коп.) (в том числе НДС – 1 452,02 руб.).

Размер задатка составляет – 871,21 руб. (Восемьсот семьдесят один руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 435,61 руб. (Четыреста тридцать пять руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – 364 дня (с 14.08.2023 по 11.08.2024).

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 8 712,14 руб. (Восемь тысяч семьсот двенадцать руб. 14 коп.) (в том числе НДС – 1 452,02 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,7 кв.м (часть помещений № 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 3,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, передано в аренду ИП Гиль Н.В. по договору аренды от 11.06.2022 № 6891, сроком действия по 09.06.2023.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 43 964,80 руб. (Сорок три тысячи девятьсот шестьдесят четыре руб. 80 коп.) (в том числе НДС – 7 327,48 руб.).

Размер задатка составляет – 4 396,48 руб. (Четыре тысячи триста девяносто шесть руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 2 198,24 руб. (Две тысячи сто девяносто восемь руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 14.08.2023 по 13.08.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 43 964,80 руб. (Сорок три тысячи девятьсот шестьдесят четыре руб. 80 коп.) (в том числе НДС – 7 327,48 руб.).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 01.03.2023, 14.04.2023, 23.05.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью**

**18,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024079:549), а именно: помещения № 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 33 863,87 руб. (Тридцать три тысячи восемьсот шестьдесят три руб. 87 коп.) (в том числе НДС – 5 643,98 руб.).

Размер задатка составляет – 3 386,39 руб. (Три тысячи триста восемьдесят шесть руб.39 коп.).

Шаг аукциона – 1 693,19 руб. (Одна тысяча шестьсот девяносто три руб. 19 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 14.08.2023 по 13.08.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 33 863,87 руб. (Тридцать три тысячи восемьсот шестьдесят три руб. 87 коп.) (в том числе НДС – 5 643,98 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (в помещениях № 44-47 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 18,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 01.03.2023, 14.04.2023, 23.05.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, общей площадью 52,3 кв.м, а именно: помещения № 47, 48 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 19.01.2023, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 35:05:170701:2524-33/052/2023-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 70 257,94 руб. (Семьдесят тысяч двести пятьдесят семь руб. 94 коп.) (в том числе НДС – 11 709,66 руб.).

Размер задатка составляет – 7 025,79 руб. (Семь тысяч двадцать пять руб. 79 коп.).

Шаг аукциона – 3 512,90 руб. (Три тысячи пятьсот двенадцать руб. 90 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 14.08.2023 по 13.08.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 70 257,94 руб. Семьдесят тысяч двести пятьдесят семь руб. 94 коп.) (в том числе НДС – 11 709,66 руб.).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 23.05.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, общей площадью 66,7 кв.м, а именно: помещения № 27-30, 42-44 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 19.01.2023, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 35:05:170701:2524-33/052/2023-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 89 602,37 руб. (Восемьдесят девять тысяч шестьсот два руб. 37 коп.) (в том числе НДС – 14 933,73 руб.).

Размер задатка составляет – 8 960,24 руб. (Восемь тысяч девятьсот шестьдесят руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 4 480,12 руб. (Четыре тысячи четыреста восемьдесят руб. 12 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 14.08.2023 по 13.08.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 112 003,20 руб. (Сто двенадцать тысяч три руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 18 667,20 руб.).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 23.05.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:034014:601), расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.27-к, общей площадью 531,0 кв.м, а именно: помещений № 1-24 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 3 656 916,29 руб. (Три миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот шестнадцать руб. 29 коп.) (в том числе НДС – 609 486,05 руб.).

Размер задатка составляет – 365 691,63 руб. (Триста шестьдесят пять тысяч шестьсот девяносто один руб. 63 коп.).

Шаг аукциона – 182 845,81 руб. (Сто восемьдесят две тысяч восемьсот сорок пять руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 14.08.2023 по 13.08.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 3 656 916,29 руб. (Три миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот шестнадцать руб. 29 коп.) (в том числе НДС – 609 486,05 руб.).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 27 июля 2023 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **31 июля 2023 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 27 июля 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 27 июля 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 21.07.2023.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **27 июля 2023 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **31 июля 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **31 июля 2023 года** в кабинете № 13 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.